



### Confirmación de reserva

Estimado/a D./D.ª. [REDACTED]

Es un placer informarle, mediante el presente mensaje de factura, de que su transacción con su anfitrión, D. [REDACTED] ( ID# 92643519 ), y con domicilio en Helsinki , Finlandia ha sido aprobada y ya puede ser finalizada. ¡Complete la reserva ahora para que sea oficial y obtendrá protección completa!

El apartamento está situado en:  
Calle del Consell de Cent, [REDACTED] ,Barrio L'Antiga Esquerra de l'Eixample ,Distrito Eixample ,08011 Barcelona

Sus datos de confirmación:

**Fecha de entrada:** DEC 2016  
**Fecha de salida:** Flexible Flexible

Número de adultos: 2

A continuación se detallan los pagos necesarios y los plazos correspondientes:

<b>Renta mensual</b>	<b>370 €</b>
<b>Fianza</b>	<b>740 €</b>
<b>Pago total :</b>	<b>1110€</b>

Por favor, firme y devuelva las normas de alojamiento que constan más adelante. En cuanto recibamos su pago final, le enviaré las instrucciones sobre la caja fuerte/recogida de la llave.

Muchas gracias, y disfrute de su estancia,

Firmas Fecha Arrendatario: .....

Arrendador *Jari Hiltunen* .....

Arrendatario:.....

© Copyright 2016 Wimdu -Rentals  
Commercial Register Number: I29773 B  
VAT Identification Number: DE 276 228 078



## Factura

D./D.<sup>a</sup> [REDACTED]  
Spain - Telefono [REDACTED]

**Dirección de la propiedad:**  
Calle del Consell de Cent, [REDACTED], Barrio L'Antiga Esquerra de l'Eixample  
, Distrito Eixample ,08011 Barcelona

### Información de reserva

**Fecha de entrada:** DEC de 2016

**Fecha de salida:** Flexible

**Número de huéspedes** 2

### Pagos

Renta mensual 370 €  
Fianza 740 €

**Pago total :** 1110€

Pagadero en 24 h - 48 h.

### Métodos de pago aceptados:

Aceptamos transferencias bancarias.

### Importante

*\*\*Todos nuestros datos bancarios debe recibir en nuestra factura de tu correo electrónico.*

*\*\*Realizar transferencia bancaria online , SEPA ( urgente ) para una rápida transferencia de control del banco.*

*\*\*Siempre debe utilizar los datos correctos que enviamos por correo electrónico, a fin de hacer la correcta transferencia bancaria!*

Firmas Fecha : .....

Arrendador ,  .....

Arrendatario: .....



**Normas de alojamiento\***

DIRECCIÓN: Calle del Consell de Cent, ■■■■■, Barrio L'Antiga Esquerra de l'Eixample  
, Distrito Eixample ,08011 Barcelona

SE PERMITE FUMAR en la propiedad.

**MASCOTAS:**

**Opción A)** Se permite tener MASCOTAS en las viviendas de alquiler.

**REPARACIONES:**

Los pequeños electrodomésticos (televisión, equipo de música, etc.) se utilizarán en el estado en que se encuentren. Si se produce una avería, la reparación estará sujeta a la discreción del arrendador. Si se avería un electrodoméstico importante, el problema se deberá bordar lo antes posible. De lo contrario, podrá deducirse de la fiaza una penalización por negligencia.

**SUMINISTROS:** El coste del alquiler incluye todas las facturas, que serán abonadas por el arrendador.

**FIANZA/DEPÓSITO DE RESERVA:** Es necesario efectuar un depósito por valor de **2 meses de renta**. El depósito deberá realizarse en el plazo de **dos (2) días** a partir de la reserva. A su llegada, el depósito se convierte automáticamente en una fianza de seguridad/daños. El depósito **NO** se deducirá del pago de la renta, pero se reembolsará por completo en el plazo de **(14) días** a partir de la salida, siempre que se cumplan las siguientes condiciones:

- Que la propiedad y sus contenidos no hayan sufrido daños (más allá del desgaste normal).
- Que no se produzcan gastos debido a actividades ilegales, cobro de la renta o servicios prestados durante la estancia.
- Que todos los restos, basura y desechos se depositen en el cubo de la basura, y los platos sucios se coloquen en el lavavajillas y se laven.
- Que todos los importes a pagar acumulados durante la estancia se abonen antes de la salida.
- Que no se pierda ni dañe la ropa del hogar.
- Que los pases de aparcamiento se dejen en el interior de la vivienda al abandonarla.
- Que el arrendatario no sea desahuciado por el propietario, por representantes del propietario o por las Fuerzas y Cuerpos de Seguridad.

Firmas Fecha : .....

Arrendador  .....

Arrendatario: .....



PAGO: Se deberá abonar un avance por valor del **100 %** de la renta **30 días** antes de la llegada. Este avance se deducirá de la renta. Por favor, efectúe el pago mediante transferencia bancaria a favor de **Wimdu**. El pago adelantando no es una fianza. El RESTO DE LA RENTA se deberá abonar **catorce (14) días** antes de la fecha de llegada.

CANCELACIONES:

**Opción A**) CANCELACIONES: Para efectuar una cancelación será necesario un **preaviso de (30) días** . Las cancelaciones que se realicen más de treinta **(30) días** antes de la fecha de llegada no estarán sujetas a penalización.

MÁXIMO DE OCUPANTES: El número máximo de ocupantes está limitado a **(4) personas**.

ESTANCIA MÍNIMA: Esta propiedad requiere una **estancia mínima de uno (1) Año**.

CAMBIOS DE TARIFA: Las tarifas están sujetas a cambios con **aviso previo**.

APARCAMIENTO:

**Opción A**) APARTAMIENTO: El aparcamiento está limitado a **dos (2) vehículos**. Los vehículos podrán aparcarse únicamente en las áreas designadas a tal efecto. Está permitido aparcarse en la calle.

CHIMENEAS: La chimenea es una cámara de combustión de leña, funciona con gas propano y no tiene ventilación. Por favor, no tire ningún papel ni materiales combustibles en la chimenea.

Firmas Fecha : .....

Arrendador:  .....

Arrendatario: .....